

Република Србија  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета: ROP-ADA-28001-LOC-1/2025  
Заводни број: 003756386 2025 08245 004 001 351 160  
Датум: 15.10.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске управе општине Ада поступајући по захтеву Министарства информисања и телекомуникација Републике Србије, из Београда, под бројем предмета АПР: ROP-ADA-28001-LOC-1/2025 и под заводним бројем 003756386 2025 08245 004 001 351 160 од 08.09.2025. године, поднетог путем пуномоћника „Teamenergo“ д.о.о. Београд-Земун, из Београда, лице које је електронским потписом оверио захтев Нина Жугић, из Београда, за издавање Локацијских услова за изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју кластера Ада А.2 Оборњача, Утрине, општина Ада, на катастарским парцелама број 705, 702, 149, 744 К.О. Оборњача и 1910, 1911, 1922, 1914/1, 768, 1936, 1967/1 К.О. Утрине, на основу члана 8ђ,53а,54,55,56 и 57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Просторног плана Општине Ада (“Службени лист Општине Ада”, број 37/2019 и 44/2021), Плана генералне регулације за насеље Ада и Мол (“Службени лист Општине Ада”, број 13/2016, 23/2016, 4/2020, 15/2021, 26/2021-исправка, 44/2021, 43/2023 и 17/2025), Уредбе о локацијским условима (“Службени гласник РС”, број 87/2023), Правилника о класификацији објеката (“Службени гласник РС”, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС”, број 96/2023) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада (“Службени лист општине Ада”, број 34/2024), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ** којим се утврђују сви услови и подаци потребни за израду техничке документације за **изградњу телекомуникационе оптичке мреже за потребе пројекта припрема следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, на подручју кластера Ада А.2 Оборњача, Утрине, општина Ада, на катастарским парцелама број 705, 702, 149, 744 К.О. Оборњача и 1910, 1911, 1922, 1914/1, 768, 1936, 1967/1 К.О. Утрине.**

- **Предметне парцеле се налазе делом у грађевинском подручју и делом у ванграђевинском подручју према Просторном плану општине Ада.**

### **1.1. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура према ППОА**

Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др). Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из Просторног плана.

- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза у јавним површинама и површинама остале намене;
- препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо провлачење електронских комуникационих каблова;

- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару;
- ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- при паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- при укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- при укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- при приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина;

у складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова **који могу да** угрозе функционисање електронских **комуникација** (ЕК објеката).

## **1.2. Подаци о објекту**

- Инвеститор на предметном простору планира:

- **Изградњу телекомуникационе оптичке мреже**

- Објекат је категорије Г и класификационог броја 222431 - Локални телекомуникациони надземни или подземни водови

- Изградњу објекта изводити у целини.

- Укупна дужина трасе износи: 14413 m

- На предметним парцелама постоје изграђени објекти.

- Саставни део предметног услова је и графички прилог - Ситуациони план.

- Приликом израде пројектно-техничке документације и изградње објекта треба преузети све мере безбедности суседних објеката.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати важећи технички прописи, а конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине до 8° МЦС.

- Приликом пројектовања и изградње објекта морају се поштовати најмање удаљености објеката у складу са важећим правилницима и сви важећи прописи из области заштите животне средине, заштите од пожара, санитарне заштите, безбедности и других прописаних услова.

### **1.3. Посебни услови**

1. Инвеститор за време градње је обавезан да обезбеди несметани колски и пешачки пролаз и лагеровање грађевинског материјала на сопствену парцелу.
2. Предвидети све мере заштите од пожара према важећим прописима.
3. За време градње Инвеститор треба да преузме све мере безбедности суседних објеката. Ако дође до оштећења објеката на суседним парцелама због извођења радова Инвеститор је дужан отклонити недостатке по свом трошку.
4. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврђује надлежно одељење општинске управе на основу извршеног обрачуна, у складу са законом и важећом одлуком.
5. У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 114/2008) за предметну изградњу телекомуникационе оптичке мреже није потребна одлука о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се прилаже сходно члану 16. став 2. тачка 13) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023) одлука о сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину. Усаглашеност исте се потврђује изјавом инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине.

6. Пре издавања грађевинске дозволе Инвеститор је дужан да изради План управљања грађевинским отпадом и на исти да прибави сагласност надлежног органа коју прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

### **1.4. Општи услови**

1. Изградња објеката треба да се врши на основу :
  - Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 - испр. 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012 и 42/2013 - одлука УС 50/2013 - одлука УС, 98/2013 одлука УС 132/2014, 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019 -др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
2. Правоснажни Локацијски услови су основ за израду идејног пројекта или пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.
3. Изградњу вршити на основу пројекта за извођење усклађених са овим условима.
4. Локацијски услови важе 24 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.
5. На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском, односно градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

### **1.5. Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:**

- ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ израђен од стране пројектанта
- Катастарско топографски план

**1.6. Прибављени су подаци од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа:**

- Копија плана број 952-04-217-18607/2025 од дана 17.09.2025. године.
- Копија плана водова број 956-303-23222/2025 од дана 10.09.2025. године.
- Уверење број 956-303-23222/2025 од дана 11.09.2025. године.
- Препис листа непокретности број: 1287, 124 КО Утрине, број 003756386 од дана 09.09.2025. године.
- Препис листа непокретности број: 675, 774 КО Оборњача, број 003756386 од дана 09.09.2025. године.

**1.7. Прибављени су услови имаоца јавних овлашћења:**

- Услови за инфраструктуру број ИН2-1-17/2025 од дана 07.10.2025. године издати од стране ЈКП Стандард Ада.
- Услови број 2561200-Д.07.09.-387571-25 од дана 03.10.2025. године издати од стране ЕПС Дистрибуција Огранак Електродистрибуција Суботица.
- Услови број EN-93-25 од дана 24.09.2025. године издати од стране САТ-ТРАКТ Д.О.О. Бачка Топола.
- Технички услови за пројектовање број Д210-427775/2-2025 ЈБ од дана 06.10.2025. године издати од стране а.д. Телеком Србија Предузеће за телекомуникације.
- Услови број 05-02-1-12/2501 од дана 02.10.2025. године издати од стране ЈП Србијасад Нови Сад.
- Услови број 130-00-UTD-003-1137/2025- од дана 07.10.2025. године издати од стране АД Електромрежа Србије Београд.
- Услови број 02-01-21/105 од дана 26.09.2025. године издати од стране Транспортгас Србија.
- Услови IZ-2025-26563 од дана 07.10.2025. године издати од стране НИС ад Нови Сад.
- Услови број ОР 13/25 од дана 30.09.2025. године издати од стране Гастрас доо Нови Сад.

Наведено идејно решење је саставни део ових локацијских услова.

Одговорни пројектант је обавезан да идејни пројекат или пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење изради у складу са правилима грађења, условима имаоца јавних овлашћења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Шеф Одељења

Милва Петров